





EXEMPLO DE CASOS DE ÁREA DE PERMEABILIDADE IGUAL OU MAIOR QUE 1/3 DA ÁREA DO TERRENO

LEGENDA DA PLANTA DE PERMEABILIDADE DO SOLO

-  Área impermeável - edificação - 178,56 m²
-  Área impermeável - piso cimentado - 2,47 m²
-  Área permeável - concretograma - 71,47 m²
-  Área permeável - gramado - 47,50 m²

RESUMO DAS ÁREAS DE PERMEABILIDADE:

- Área do terreno - 300,00 m²
- Área impermeável - 181,03 m²
- Área permeável - 118,97 m²
- Taxa de permeabilidade - 39,65 %

Neste exemplo apresentado, a taxa de permeabilidade atendeu ao disposto na legislação que exige no mínimo 1/3 (um terço) da área do terreno, ou seja 33,33 % de área permeável, conforme consta nos Art. 11 e Art. 12, § 2º da Lei nº 3.068/10. Caso a taxa de permeabilidade fique abaixo de 1/3 (um terço) da área do terreno, deverá ser apresentada junto com a planta de permeabilidade, a solução técnica para a absorção de água pluviais dentro do lote, bem como o memorial de cálculo desta solução técnica.

Estas figuras são somente exemplos de casos em lotes convencionais de 12,00 x 25,00 m (300,00 m² de área). Outras soluções poderão ser apresentadas desde que atendam a taxa de permeabilidade do solo, levando em consideração a área total do terreno.

